

На основу Закона о удружењима („Службени гласник РС”, бр. 51/09 и 99/11- др. закони), Уредбе о средствима за подстицање програма или недостајућег дела средстава за финансирање програма од јавног интереса која реализују удружења („Службени гласник РС”, бр. 8/12 и 94/13) и Закона о буџету Републике Србије за 2015. годину („Службени гласник РС”, број 142/14)

Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ТРГОВИНЕ, ТУРИЗМА И  
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА**



расписује

**К О Н К У Р С**

**ЗА ДОДЕЛУ ДОТАЦИЈА ЗА ПОДРШКУ КЛАСТЕРИМА У ОБЛАСТИ  
ПОСЛОВНИХ УСЛУГА ПОСРЕДОВАЊА У ПРОМЕТУ И  
ЗАКУПУ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**ТЕМА: Јачање конкурентности у области пословних услуга посредовања  
у промету и закупу непокретности**

Циљ конкурса је да подржи програме које ће реализовати удружења која су основана ради јачања конкурентности пословних услуга (у даљем тексту: удружења), ради остварења средњорочног циља овог министарства: *РАЗВИЈЕН СЕКТОР ТРГОВИНЕ И УСЛУГА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОДАВСТВОМ И ПОЗИТИВНОМ ПРАКСОМ ЕУ, УЗ СТАБИЛНОСТ ТРЖИШТА И ОПТИМАЛНИ НИВО ЛИБЕРАЛИЗАЦИЈЕ ЦЕНА.*

**Програми удружења треба обавезно да садрже следеће активности:**

- 1. едукација посредника у промету и закупу непокретности која је у функцији ефикаснијег пословања и квалитетније понуде услуга и**
- 2. информисање јавности о пословању са посредницима након ступања на снагу свих одредби Закона о посредовању у промету и закупу непокретности.**

**Финансира се најмање један, а највише три програма.**

**Једно удружење може поднети само један предлог програма.**

**Трајање програма је 12 месеци од дана исплате дотације.**

**Право учешћа на конкурс**у, као подносилац пријаве предлога програма (у даљем тексту: подносилац пријаве), има само оно удружење које је основано ради јачања конкурентности и унапређења пословних услуга посредовања у промету и закупу непокретности, које има најмање дванаест чланова, чији су чланови са целе територије Републике Србије (из Београда и најмање још четири града), које има најмање једно запослено лице, које има искуство у едукацији посредника у промету и закупу непокретности и информисању јавности о Закону о посредовању у промету и закупу непокретности.

Ближи критеријуми за избор програма одређују се конкурсом, а међусобна права, обавезе и одговорности (укључујући инструменте обезбеђења за случај ненаменског трошења средстава, као и надзор и начин извештавања о реализацији програма) Министарства и удружења, чији је програм одобрен, уређују се Уговором о додели додације.

Пријава се подноси на Обрасцу пријаве предлога програма (у даљем тексту: образац ПЗДК) који је саставни део ове документације и преузима се са званичне интернет странице Министарства трговине, туризма и телекомуникација (у даљем тексту: Министарство) [www.mtt.gov.rs](http://www.mtt.gov.rs)

Уз пријаву подносилац пријаве **обавезно** доставља:

- 1) Статут удружења;
- 2) Писмену изјаву да има искуство у едукацији посредника у промету и закупу непокретности и информисању јавности о Закону о посредовању у промету и закупу непокретности (уз изјаву приложити доказе);
- 3) Писмену потврду да удружење има најмање дванаест чланова и да су чланови са целе територије Републике Србије (из Београда и најмање још четири града);
- 4) Писмену потврду да има најмање једно запослено лице (Изјава подносиоца пријаве и фотокопија Обрасца М-А);
- 5) Уверење Пореске управе Министарства финансија о измиреним јавним приходима у 2014. години (оригинал или оверена копија);
- 6) Предлог програма на обрасцу ПЗДК и
- 7) Картон депонованих потписа овлашћеног/их лица за располагање средствима на рачуну код пословне банке (оверен од банке) – на који ће Министарство пренети дотацију уколико буде одобрена.

**Рок за подношење пријаве је 15 дана од дана објављивања конкурса – закључно са 1. септембром 2015. године до 15 сати.**

Формат пријаве: српски језик, ћирилица или латиница, формат А4, фонт Times New Roman 12, **сви обрасци и изјаве морају** да буду са потписом овлашћеног лица, оверене печатом удружења. Пријаве које су писане руком или писаћом машином неће се разматрати.

Пријаве се достављају **у затвореној коверти**, Министарству трговине, туризма и телекомуникација, (за Комисију – канцеларија 239), Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд, искључиво препорученом поштом или курирском службом, односно личном доставом у писарницу Министарства (зграда СИБ 3, Омладинских бригада 1, Нови Београд) у затвореној коверти са назнаком:

**„ПРИЈАВА НА КОНКУРС ЗА ДОДЕЛУ ДОТАЦИЈА ЗА ПОДРШКУ  
КЛАСТЕРИМА У ОБЛАСТИ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА ПОСРЕДОВАЊА  
У ПРОМЕТУ И ЗАКУПУ НЕПОКРЕТНОСТИ – НЕ ОТВАРАТИ“.**

Годишњим оперативним планом Министарства за 2015. годину дефинисана је Програмска активност *Развој система трговине и услуга, позиционирање националног брэнда и очување традиционалних заната*, која предвиђа дотације за реализацију активности које имају за циљ јачање конкурентности у области пословних услуга посредовања у промету и закупу непокретности кроз едукацију посредника у промету и закупу непокретности која доприноси ефикаснијем пословању и квалитетнијој понуди услуга и информисању јавности о пословању са посредницима након ступања на снагу свих одредби Закона о посредовању у промету и закупу непокретности (у даљем тексту: Закон).

Имплементација подзаконских аката по основу овог Закона, чије су одредбе усаглашене са добром праксом држава чланица ЕУ, представља приоритетну активност Министарства у периоду 2015-2017. Код око 500 посредника који легално послују на тржишту Републике Србије и који су уписани у Регистар посредника који води Министарство, ангажовано је мање од 900 лица. Стога просечан број ангажованих лица по привредном субјекту износи мање од два (1,8 ангажованих лица). То значи да се ради о микро привредним субјектима који не могу да обезбеде ефикасно пословање, нити да унапређују квалитет пословних услуга, нити да обезбеде сталан раст дохотка. За промену оваквог неповољног стања у области посредовања у промету и закупу непокретности неопходна је едукација посредника уз коришћење позитивне светске праксе. Истовремено, приоритет Министарства представља и информисање јавности о пословању са посредницима након ступања на снагу свих одредби Закона, што доприноси јачању квалитета пословних услуга у овој области и успостављању европског економског амбијента пословања.

Полазећи од позитивног искуства развијених земаља, ефикасни резултати са ограниченим буџетским средствима постижу се финансијском подршком удружења које се уговором обавезу да ће спровести две наведене активности који доприноси реализацији средњорочног циља Министарства. Према Закону о буџету Републике Србије за 2015. годину за имплементацију Програмске активности 0001 *Развој система трговине и услуга, позиционирање националног брэнда и очување традиционалних заната*, економска класификација 465, *Остале дотације и трансфери*, планиран је износ од 1.200.000 РСД.

Министарство задржава право да, пре доношења одлуке о избору програма, може подносиоцу пријаве сугерисати да изврши одређене модификације предлога програма, у делу планираних активности и буџета. Подносилац пријаве има право да прихвати или одбије сугестије. Буџет предлога програма могуће је модификовати пре доношења одлуке о избору програма, само уколико је модификација иницирана од стране Министарства. У случају да подносилац не може да изврши програм у складу са модификацијама Министарства, средства му неће бити додељена.

Удружења којима су додељена средства имају обавезу да набавке производа и услуга неопходних за реализацију програма, а које Министарство финансира у износу већем од 50% вредности набавке, изврше у складу са Законом о јавним набавкама и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Завршни финансијски и наративни извештај којим се обухвата целокупан период имплементације програма доставља се у року од 30 (тридесет) дана од завршетка имплементације програма.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се узимати у разматрање. Министарство задржава право да, уколико ниједан предложени програм не задовољава услове и критеријуме Конкурса (**минимално 40 бодова**), не додели средства ниједном подносиоцу пријаве.

Конкурсна комисија (у даљем тексту: Комисија) ће у прописаном року који не може бити дужи од 60 дана од дана истека рока за подношење пријава утврдити Листу вредновања и рангирања програма.

У поступку утврђивања Листе вредновања и рангирања програма, Комисија се руководи утврђеним критеријумима подељеним на секције, и то:

**1. Критеријум референце програма (квалитет, садржина и релевантност)  
програма (оцена: минимално 3 бода до максимално 15 бодова)**

(1.1) Да опис стања јасно и у довољној мери идентификује проблеме на које програм настоји да одговори, да је јасно и прецизно дефинисан значај реализације програма за јачање конкурентности у области пословних услуга посредовања у промету и закупу непокретности, као и да су јасно одређене циљне групе програма и њихове потребе (минимално 1 бод до максимално 5 бодова);

(1.2) Да су резултати кратко и јасно описани и мерљиви на основу индикатора и повезани са одређеним активностима по систему активност-резултат-индикатор-извор провере (минимално 1 бод до максимално 5 бодова);

(1.3) Да је јасно дефинисана одрживост резултата програма (минимално 1 бод до максимално 5 бодова).

**2. Критеријум методологије програма (оцена минимално 5 бода до максимално 25 бодова)**

(2.1) Да су програмом прецизно дефинисане активности које доприносе остваривању резултата програма (минимално 1 бод до максимално 5 бодова);

(2.2) Да је динамички план програмских активности реално приказан у складу са трајањем програма (гантограм) и да су динамичким планом одређени извршиоци сваке програмске активности који квалификацијама и стручним знањима одговарају одређеној активности (минимално 1 бод до максимално 5 бодова);

(2.3) Да су динамичким планом дефинисана финансијска средства за сваку активност (минимално 1 бод до максимално 5 бодова);

(2.4) Да је програмом предвиђен и описан начин информисања јавности и видљивост програма (минимално 1 бод до максимално 5 бодова);

(2.5) Да је програмом предвиђен и описан начин мониторинга и евалуације програма. (минимално 1 бод до максимално 5 бодова).

**3. Критеријум о оперативним, техничким и стручним способностима  
подносиоца пријаве (оцена минимално 2 бода до максимално 10 бодова)**

(3.1) Да састав, стручност и искуство програмског тима одговара потребама програма (минимално 1 бод до максимално 5 бодова);

(3.2) Да подносилац пријаве поседује административно-техничке капацитете за реализацију програма: осмочасовно радно време током свих пет радних дана у недељи, интернет адресу, интернет страницу, рачунар и штампач (минимално 1 бод до максимално 5 бодова).

#### **4. Критеријум законитости и ефикасности коришћења средстава и одрживост ранијих програма (оцена минимално 1 бод до максимално 5 бодова)**

(4.1) Да су слични програми које је подносилац пријаве спроводио раније, уз дотације из буџета Републике Србије, аутономне покрајине или локалне самоуправе и из фондова међународне помоћи успешно реализовани (минимално 1 бод до максимално 5 бодова).

#### **5. Критеријум рационалности трошкова (оцена минимално 1 бод до максимално 5 бодова)**

(5.1) Да је програмом предвиђен реалан и оправдан буџет, у којем су предложени трошкови усклађени са дефинисаним активностима (минимално 1 бод до максимално 5 бодова).

Вредност сваког критеријума представља збир оцена његових секција. Максималан број бодова је 60, а минималан 12. Листа вредновања и рангирања програма објављује се на званичној интернет страници Министарства [www.mtt.gov.rs](http://www.mtt.gov.rs)

Учесници конкурса, у року од три дана од дана објављивања Листе вредновања и рангирања програма, имају право на:

- 1) увид у поднете пријаве и приложену документацију;
- 2) приговор на Листу вредновања и рангирања програма.

Одлука о приговору доноси се у року од 15 дана од дана његовог пријема.

Одлука о избору програма којом се из буџета додељују средства доноси се у року од 30 дана од дана утврђивања Листе вредновања и рангирања, а објављује се на званичној интернет страници Министарства.

За све додатне информације можете се обратити Министарству трговине, туризма и телекомуникација, Сектору за трговину, услуге и политику конкуренције, на е-mail адресу: [slavica.djurdjevic@mtt.gov.rs](mailto:slavica.djurdjevic@mtt.gov.rs) ili [ana.gemaljevic@mtt.gov.rs](mailto:ana.gemaljevic@mtt.gov.rs)

У периоду од 18. до 1. септембра 2015. године, од 10 до 14 сати, информације се могу добити и на телефон: 011/311 04 70.

Моле се заинтересоване стране да прате званичну Интернет страницу Министарства, преко које се објављују обавештења у вези са Конкурсом.